

Die Region baut

Marti Renovationen AG

Werte optimieren



Die Unsicherheiten bei Umbauprojekten sind jeweils hoch und Kostenüberschreitungen normal. Die Marti Renovationen AG nimmt sich dieser Problematik an und bietet ein auf Renovationen, Sanierungen und Umbauten von Mehrfamilienhäusern spezialisiertes Sortiment an. Die Tochterfirma der Marti-Gruppe beschreitet mit ihren Spezialisten neue Wege und bietet auch als General- oder Totalunternehmen mehr Sicherheit für die Bauherrschaft.

Umbauen ohne Risiko

Die Marti Renovationen AG hat sich auf Mehrfamilienhäuser ab einer Grösse von 3–4 Wohneinheiten spezialisiert. Zur Opti-

mierung des Liegenschaftswertes sind Anpassungs- und Unterhaltsarbeiten in den Bereichen Energieverbrauch und Isolation, Wohnkomfort oder Haus-

technik nötig. Da aber im Umbau häufig verborgene Risiken stecken, schrecken viele Eigentümer von den notwendigen Investitionen zurück. Diese Problematik hat die Marti-Gruppe erkannt und nimmt den Bauherren auf Wunsch das finanzielle Umbaurisiko ab. Die Marti Renovationen AG bietet sämtliche Arbeiten – und sind sie noch so komplex – auch als General- oder Totalunternehmen zum definierten Endpreis an. → Seite 3

Inhaltsverzeichnis

- 1/3 Marti Renovationen AG**
Werte optimieren
- 2 Hyko AG**
Fernwärme – eine gute Sache für alle Beteiligten
- 2 F. Gugger AG**
Naturparadies in Müntschemier
- 3 Editorial, Impressum**
- 4/5 Haldimann AG**
Das Grüngut von allen – den Kompost vom Profi
- 6/7 AB Marti AG**
Gut gereinigt rechnet sich
- 6 Huser Kältetechnik**
- 7 Ergon Raumkonzepte**
Altes mit Neuem verbinden
- 8 wpbaumanagement**
Architektur – Bauleitung – Promotion

Inserat

as immobilien
stark in Liegenschaften
alaCasa.ch www.as-immo.ch

BAUKOMA
Kommunikation und Marketing rund ums Bauen
www.baukoma.ch

Fernwärme – eine gute Sache für alle Beteiligten

Fernwärme wird zentral – zum Beispiel in einer Kehrriech-, Holzschnitzel-, Verbrennungs- oder Kläranlage erzeugt und über ein Rohrleitungsnetz den Kunden zum Heizen und zur Warmwasser-Aufbereitung zugeleitet. Für die Hyko AG ist klar, dass gemeinschaftliche Fernwärmenetze in Zukunft eine wichtige Rolle spielen werden, erlauben sie doch eine unabhängige und stabile Energieversorgung. So ist zum Beispiel in Plaffeien FR ein grosses Fernwärmenetz entstanden, dem sich viele Anwohner angeschlossen haben.

Vorteile der Fernwärme

- Wohlige Wärme zu fairen, langfristigen Preisen.
- Das Anschluss- und Verteilungssystem im Haus ist weitgehend wartungsfrei.
- Die Installationen im Haus benötigen wenig Platz.
- Keinen Aufwand für Brennerservice, Tankreinigung, Kaminfeger.
- Einfache Bedienung.
- Die Fernwärme ist eine saubere und benutzerfreundliche Energieversorgung.

Viele ökologische Pluspunkte

- Entlastung der Luft mit Schadstoffemissionen.
- Die CO₂-Emission wird reduziert.
- Nutzung einheimischer, erneuerbarer Energien.
- Optimale Nutzung der Brennstoffe dank Kraft-Wärme-Kopplung.
- Keine Abwärmeverluste durch Rauchgase.
- Fernwärme ist lärm- und geruchsfrei. Fernwärme ist ökologisch sinnvoll.



Die Hyko AG ist seit vielen Jahren ein ausgewiesener Fachbetrieb für die Fernwärmetechnik. Wir erledigen die gesamten Arbeiten für Fernwärmesysteme, von der Planung und Installation bis hin zum Verlegen der Leitungen und dem Unterhalt.

Hyko AG · Heizung · Sanitär · Lüftung
Hauptstrasse 13 · 1716 Plaffeien
Tel. 026 419 23 32 · Fax 026 419 25 85
www.hyko.ch · info@hyko.ch

Informieren Sie sich und rufen Sie uns an. Gerne geben wir Ihnen Auskünfte zu den Möglichkeiten und Vorgehensweisen, damit auch Sie von dieser umweltschonenden und günstigen Heiztechnik profitieren können.



Naturparadies in Müntschemier

Die F. Gugger AG betreibt zwischen Ins und Müntschemier seit bald 20 Jahren eine Kies- und Sandgrube. Die Nutzung lokaler Ressourcen ist ökologisch sinnvoll, da dadurch lange Lieferwege vermieden werden. Kiesgruben sind auch aus einem anderen Grund wertvoll, denn nach der Renaturierung verwandeln sie sich zu Naturparadiesen.

Ein Zuhause für Pflanzen und Tiere

Wo vor fünf Jahren noch Bagger Kies und Sand abbauten, ist nach der Renaturierung innert kurzer Zeit ein Naturschutzgebiet entstanden. Auf 10 Hektaren finden Pflanzen, Kleintiere und Vögel ihr Zuhause. Entgegen der allgemeinen Meinung

sind Kiesgruben keine Belastung, sondern auch während der Abbauphase eine Bereicherung für die Natur. In den Moränen, den obersten Segmentschichten, nisten jetzt zum Beispiel 300 Uferschwalbenpaare. Auch wird die Grube laufend mit sauberem Deponiematerial aufgefüllt und der

ursprüngliche Terrainverlauf wieder hergestellt.

Lokale Rohstoffe vermindern Umweltbelastung

Pro Jahr werden in der Grube Müntschemier rund 60 000 m³ Kies, Sand und Moränenmaterial abgebaut. Diese Menge entspricht 5 000 Lastwagenladungen, die von der F. Gugger AG zu 80% in eigenen Strassen- und Tiefbauprojekten verbaut werden. Lokale Kies- und Sandgruben bringen insofern eine grosse Entlastung für Mensch und Umwelt, da die Lieferwege

Weitere Leistungen

- Aushub- und Abbruch
- Kulturplanierungen
- Tief- und Strassenbau
- Drainage und Reinigungen
- Bau und Unterhalt Flurwege
- Beton- und Belagsrecycling

kurz bleiben. Drei Viertel der in Müntschemier abgebauten Rohstoffe werden in einem Umkreis von 6 km und das restliche Viertel in einem Umkreis von 10 km verarbeitet.



Grube in Betrieb



Nach der Renaturierung



F. Gugger AG
Engelhardstrasse 6, 3280 Murten
T 026 672 92 00, F 026 672 92 01
info@gugger-ag.ch
www.gugger-ag.ch

Fortsetzung von Titelseite



Analyse in zwei Schritten

Um die verborgenen Probleme bei Altbauten zu erkennen, setzt die Marti Renovationen AG nur Mitarbeitende mit grosser Berufserfahrung und einer gezielten Ausbildung ein. Die Spezialisten wenden ein neu entwickeltes, zweistufiges Analyseverfahren an. In einem ersten Schritt erfolgt eine Grob-analyse, welche dem Bauherrn Informationen zum allgemeinen Zustand und insbesondere zur Energiesituation liefert. Gleichzeitig wird die aktuelle und die zukünftige Nutzung ermittelt. Mit einer Wirtschaftlichkeitsrechnung werden Kosten und mögliche Erträge unter

Berücksichtigung der notwendigen Investitionen aufgezeigt. Entscheidet sich der Bauherr dazu, die Analyse zu verfeinern, werden in einem zweiten Schritt alle relevanten Bauteile und Installationen durch Statiker, Elektroplaner, Haustechniker, Bauphysiker usw. vertieft beurteilt. Die daraus resultierenden Nutzungsstudien und eine Nachhaltigkeitsanalyse in Bezug auf gesellschaftliche, wirtschaftliche oder ökologische Themen ergeben ein komplettes Bild. Ebenso zeigt die Marti Renovationen AG als Gesamtdienstleister planerische und nutzungstechnisch verbesserte Lösungen auf.



Marti Renovationen AG
integral – kompetent – kreativ

Marti Renovationen AG
Lagerhausweg 10, 3000 Bern 5
Tel. +41 (0)31 998 73 30, Fax +41 (0)31 998 73 31
www.martiag.ch/renovationen, info@marti-renovationen.ch

Editorial

Herzlich willkommen, sehr geehrte Leserinnen und Leser



Die letzten Monate haben uns aufgezeigt, wie rasch sich Rahmenbedingungen verändern können. Ich will nicht über die fürchterliche Katastrophe von Fukushima schreiben, dieses Thema wurde bereits vielfach behandelt. Aber das ganze Thema Energie ist aktueller denn je. Ob wir ohne Atomkraftwerke genügend Strom produzieren ist derzeit eine heiss diskutierte Frage. Dass wir kurzfristig nicht ohne Atomstrom auskommen wissen wir, aber was wir kurzfristig tun können, ist Energie sparen! Wenn wir beispielsweise die Stecker von Handy Ladestationen oder anderen Geräte bei Nichtgebrauch ausziehen, ist bereits ein kleiner Beitrag geleistet. Ich finde es schon wertvoll, dass sich Menschen dieser Sparmassnahme bewusst werden. Aber solches Handeln wird nicht ausreichen um wirklich etwas Grundsätzliches zu bewegen, denn schliesslich sollte ja auch der Klimaerwärmung Einhalt geboten werden. Das Klima ändert sich, das zeigen immer wärmere Temperaturen, Gletscher die sich massiv zurückbilden oder Regen der ausbleibt. Und damit sind wir wieder beim Thema Energiesparen! Neue Gebäude können als Minergiehäuser konstruiert oder Altbauten mit neuen Fenstern und mit einer umfassenden Wärmedämmung von der Energieschleuder zum Vorzeigebau umgebaut werden. Nicht nur die Dämmung hilft hier massiv, sondern auch effiziente Heizsysteme leisten einen wichtigen Beitrag zur Ressourcenschonung. Der kurzfristige Beitrag heisst also, das persönliche Verhalten wo immer möglich zu verändern, Gebäude richtig zu bauen oder zu modernisieren und somit möglichst viel Energie erst gar nicht zu verbrauchen!

Urs Bratschi
Herausgeber «Die Region baut»
und Inhaber der Baukoma AG, Kerzers

PS: Ich wünsche Ihnen viel Lesespass und spannende Erkenntnisse mit der **10. Ausgabe** von «Die Region baut».

Ihre Meinung interessiert uns und wir freuen uns über Ihre Zuschriften per E-Mail an dieregionbaut@baukoma.ch oder an Baukoma AG, Kreuzbergstrasse 19, Postfach 63, 3210 Kerzers. Erreichbar sind wir auch per Telefon 031 755 85 84 oder unter www.baukoma.ch.

Impressum

«Die Region baut» Fachzeitschrift rund ums Bauen und Wohnen für Erlach, See- und Sense-Bezirke und Laupen

Erscheint 4x jährlich: 4. März, 27. Mai, 2. September, 25. November
Auflage: 29 500 Ex. / **Distribution:** 73 Gemeinden Bezirke Kerzers, Murten, Aarberg, Ins, Laupen / **Redaktion:** Urs Bratschi, Matthias Rutishauser (Baukoma AG) / **Grafik:** Baukoma AG / **Druck:** W. Gassmann AG

Kontakt: Die Region baut, c/o Baukoma AG, Kreuzbergstrasse 19, Postfach 63, 3210 Kerzers, Tel. 031 755 85 84, Fax 031 755 85 82
dieregionbaut@baukoma.ch, www.baukoma.ch/dieregionbaut
Copyrights liegen bei den Bildinhabern/Baukoma AG. Alle Rechte vorbehalten

Das Grüngut von allen, den Kompost vom Profi



Wohin mit den Grünabfällen? Wo bekomme ich guten Kompost her? Die Kompostieranlage Seeland AG in Sugiez erfüllt höchste Ansprüche, was die Verarbeitung von Grüngut und die Herstellung von hochwertigem Kompost betrifft. Das grüne Recyclingzentrum ist seit 20 Jahren erfolgreicher Partner für Gemeinden, die Lebensmittelindustrie, Private, das landwirtschaftliche Gewerbe und Gartenbaubetriebe.

Der Frühling geht langsam in den Sommer über. Damit bricht auch wieder die Zeit der vielfältigen Arbeiten auf Grünflächen, Rabatten und Gärten an. Zeit also, sich während der kommenden Monate intensiv mit An- und Umpflanzen, Rasenpflege, dem «Im-Zaum-halten» von Büschen und Bäumen und mit Neuanlagen von Grünflächen zu befassen.

Wo für die häuslichen Rüstabfälle das eigene Kompostgitter hinter dem Haus oder die regelmässige Grüngutabfuhr in aller Regel ausreichen, sind Rasenschnitt, die Biomasse aus Altbeständen in Beeten und Rabatten oder Strauchschnitte oft schon Mengen, welche die ei-

genen Lager- und Kompostierkapazitäten an ihre Grenzen bringen. Also wohin damit?

Eine leistungsfähige Kompostieranlage

Seit 20 Jahren gibt es für solche Fälle die Kompostieranlage Seeland AG in Sugiez, nicht weit vom Entsorgungszentrum Löwenberg EZL entfernt, gut sichtbar an der Strasse von Murten nach Neuchâtel. Miteigentümer und Betreiber der 17 000 m² grossen Anlage ist die Haldimann AG, bestens bekannt unter anderem durch ihre jahrzehntelange zuverlässige Kehrlichabfuhr in der Region Seeland und im Broyetal, sowie viele weitere Dienstleistungen

in den Bereichen Entsorgung und Recycling.

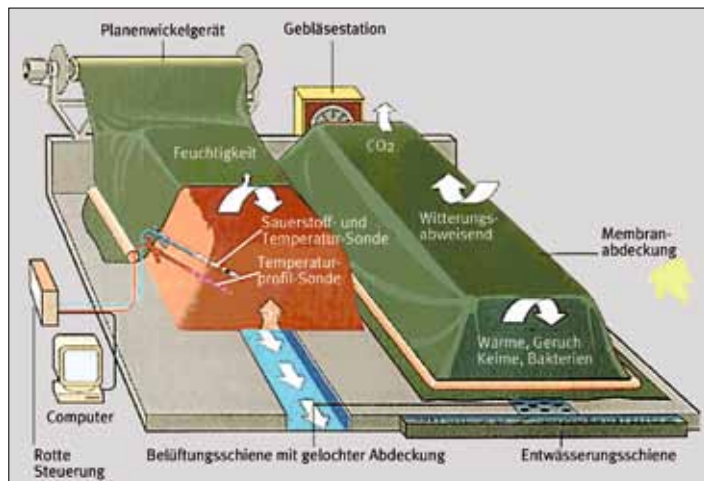
Unter diesen guten Voraussetzungen und dem steigenden Bedarf folgend, ist die Kompostieranlage Seeland AG auch stetig weiter ausgebaut und an die steigenden Bedürfnisse angepasst worden. In den Jahren 2000 und 2004 erfolgten zwei entsprechende Ausbauschritte, so dass heute rund 30 000 Tonnen Grünabfälle im Jahr angenommen und vor Ort zu wertvollem Kompost verarbeitet werden. Ein weiterer Ausbauschritt ist geplant. Dazu Christian Haldimann, Geschäftsführer der Kompostieranlage Seeland AG: «Das Potential ist da. Unser Ausbauprojekt haben wir den zuständigen Stellen eingereicht und wir sind zuversichtlich, dass wir bald grünes Licht bekommen.»

Eine ganzjährige Dienstleistung für die Umwelt

Während des ganzen Jahres können von Montag bis Freitag Grünabfälle angeliefert werden, wobei im Winterhalbjahr die Öffnungszeiten nur geringfügig reduziert sind. Zur Kompostierung angenommen werden von Ästen und Sträuchern, über häusliche Rüstabfälle und Rasenschnitt bis zu landwirtschaftlichen und gewerblichen Grünabfällen wie zum Beispiel Baum- und Rebschnitt, Sägemehl und Hobelspäne oder Wurzelstöcke und Baumstrünke. Eine aktuelle Liste der Grünabfälle, die zur Kompostierung angeliefert werden können, findet sich auf der Website der Haldimann AG (www.haldimannag.ch) im Kapitel Kompostieranlage Seeland AG.

Zum Vormerken:

Am Samstag 8. Oktober 2011 ist Tag der offenen Tür für jedermann in der Kompostieranlage Seeland AG in Sugiez.



Die Goretex-Membranen sind wichtig, um eine kontrollierte und für die Umgebung verträgliche Verrottung zu erreichen.

Dank moderner Kompostier-technik und fünf Spezialmaschinen, unter anderem zur Siebung des Rohkompostes in bedarfs- und anwendungsgerechte Fraktionen, kann in der Kompostieranlage für jeden Bedarf der richtige Kompost als idealer Bodenverbesserer mit leichter Düngerwirkung angeboten werden. Welche Phasen das Grüngut bei der Verarbeitung bis zum fertigen Kompost, z.B. in den langen, von Goretex®-Membranen abgedeckten Mieten, durchläuft und wie der Rotteprozess optimal gesteuert wird, können Sie ebenfalls auf der oben genannten Website im Detail («Rundgang» im Kapitel Kurzvorstellung anklicken) erfahren.

Für Private, Gartenbaubetriebe und Bauern jeglicher Ausrichtung

Selbstverständlich kann nicht nur Grüngut angeliefert werden, das Endprodukt wird in anwendungsorientierten Qualitäten und bedarfsgerechten Mengen auch verkauft. Von Frischkompost mit Siebgrößen von 25mm über Komposterde mit Siebgrößen von 10 bis 25mm bis zu Universalerde mit Siebgrösse 10mm wird das fertig aufbereitete Endmaterial sowohl abgepackt als auch lose zum Verkauf angeboten. Die Liste der zum Verkauf stehenden Kompost- als auch Recyclingholzqualitäten und -mengen finden sich ebenfalls auf der genannten Website.

Für diejenigen, die nicht selber die Möglichkeiten oder Kapazitäten haben, ihre Grünabfälle anzuliefern resp. den Kompost in der Kompostieranlage abzuholen, gibt es den bewährten Abhol- und Bringservice der Haldimann AG.

Rufen Sie einfach direkt im Betrieb an, sowohl was die Annahme, den Verkauf und die Lieferung als auch die Verwendung der fertigen Produkte betrifft: Telefon 026 673 25 00 oder 026 411 95 00.



Kompostieranlage Seeland AG
Installation de Compostage Seeland SA

Haldimann AG Murten

Haldimann AG
Grande Ferme 8
Postfach 242, 3280 Murten
T 026 411 95 00, F 026 411 95 01
www.haldimannag.ch
info@haldimannag.ch



Gut gereinigt rechnet sich

Reibungslos abfliessendes Schmutzwasser ist für uns eine Selbstverständlichkeit. Damit dies so ist, sind regelmässige Kontrollen und Unterhalt notwendig. Wenn aber trotzdem der Notfall eintritt, Toiletten verstopfen oder der Vorplatzschacht überläuft, können Betroffene auf die Dienste der AB Marti AG zählen.

Vor 100 Jahren hat man in der Schweiz mit dem Bau von Abwasserkanälen begonnen. Dabei unterscheidet man zwischen öffentlichen Netzen, die von den Gemeinden oder Kantonen erstellt und unterhalten werden, und den privaten Hausanschlüssen. Unterhalt und ein reibungsloser Betrieb dieser privaten Anschlüsse in Ein- oder Mehrfamilienhäusern wie auch in der Industrie und im Gewerbe sind Sache des Eigentümers.

Hoher Sanierungsbedarf

Eine Drittel des über 80 000 Kilometer langen Kanalsystems ist stark sanierungsbedürftig. Denn sobald sich Risse bilden, Wurzeln einwachsen, Grundwasser durchdringt oder die Rohre wegen Verstopfung kein Wasser mehr durchlassen, ist Handeln angesagt. So ist der Grundeigentümer gesetzlich zur Sanierung von leckenden Abwasserleitungen verpflichtet. Im Gegensatz zum öffentlichen Netz, wo der Zustand relativ gut ist, sind die privaten Anschlüsse gerade in ländlichen Gegenden oft schlecht gereinigt und sanierungsbedürftig.

Das gleiche wie für die Abwasserleitungen gilt auch für die sogenannten Schlamm-sammler. Diese finden sich häufig auf Vorplätzen und sammeln die vom Regen in die Kanalisation geschwemmte Erde und Abfälle. Wenn die Schlamm-sammler nicht regelmässig entleert werden, verstopfen die Rückstände Sickerleitungen und richten grössere Schäden an.

Regelmässiger Unterhalt erspart hohe Reparaturkosten

Je nach Standort, Zustand der Abwasserleitungen und Wasserqualität müssen die Abwasserleitungen in unterschiedlicher Regelmässigkeit gewartet werden. Wenn sich zu viel Kalk, Fett oder sonstiger Schmutz in den Sickerleitungen und Abläufen ansammelt, besteht die Gefahr eines Totalschadens. Resultat: aufwendige Freilegungen, Grabarbeiten, Schmutz und hohe Kosten. Und da aus den Wasserhähnen unserer Region, vom Bielersee bis ins Freiburger Oberland, stark kalkhaltiges Wasser fliesst, ist Vorsicht geboten.



Die öffentlichen Kanäle werden alle zwei bis drei Jahre durchgespült und auf Risse und Schäden kontrolliert. Mehrfamilienhäuser sollten alle zwei bis vier Jahre und Einfamilienhäuser jedes vierte bis fünfte Jahr gereinigt und kontrolliert werden. Die pro Reinigungsgang anfallenden Kosten von Fr. 300.00 bis Fr. 600.00 sind dann im Verhältnis zu einer mehrere 10 000.00 Franken kostenden Komplettsanierung eine sinnvolle Investition.

In Mehrfamilienhäusern verursachen häufig auch Speisereste und speziell Küchenfette grosse Probleme. Das Fett verkrustet sich innerhalb der

Abflüsse und verringert den Durchfluss. Auch für dieses Problem haben wir die richtigen Techniken.

Standardisiertes Verfahren im Schadensfall

Bei einer Kontrolle oder Reinigung gehen wir nach einem standardisierten Verfahren vor:

- 1 Wir besprechen gemeinsam mit dem Kunden das Problem und versuchen, Ursachen zu lokalisieren.
- 2 Wir vereinbaren einen Termin zur Schadensbehebung. Dabei ist es von Vorteil und erspart Zeit und Geld, wenn die Leitungspläne vorhanden sind.

HUSER * * * * *
AG
Kältetechnik

Kälteanlagen und Wärmepumpen

1564 Dornoldler ☎ 026 675 44 14 • Fax 026 675 44 15
3280 Murten huserkaelteag@bluewin.ch

Planung und Ausführung

<ul style="list-style-type: none"> • Kälte-/Tiefkühlanlagen • Kälte-/Tiefkühlzellen • Klimatisierung von Lagerräumen (Käse/Fleisch/Gemüse/Getränk) • Eiswasseranlagen • Gewerbliche Kühlmittel • Fahrzeugkühlung/K.M.a • Wärmepumpen • Wärmepumpen 	<ul style="list-style-type: none"> • Alternative Energie • Industriekälte/K.M.a • Wassertechnik • Druckluft/Leckdetektor • Abwassertechnik Industrie/Haushalt • Lüftungstechnik Industrie/Haushalt • Trocknungs-/Befeuchtungsanlagen • Elektrotechnik • Entsorgung Kälte/Klimaanlagen
--	--

Service Abo – Nie mehr Unterhalt vergessen

Die AB Marti AG bietet für private Hauseigentümer, aber auch für Verwaltungen, Gemeinden oder Firmen ein Service-Abonnement an. Gemeinsam wird vereinbart, in welchem Intervall der Zustand des Leitungssystems überprüft und gereinigt werden soll. Zurzeit führt die AB Marti AG in ihrer Kartei über 2 000 Privatkunden, die diesen Service nutzen. Überzeugen auch Sie sich von den Vorteilen und rufen Sie uns an.

- 3 Im Hausinnern wird durch die Putzöffnungen ein Hochdruckschlauch eingefügt und die Leitung intensiv durchgespült. Dabei kommt es nicht nur auf den Wasserdruck an, sondern hauptsächlich auf ein hohes Spülwasservolumen, damit Rückstände vollständig ausgeschwemmt werden.
- 4 Zum Abschluss pumpen wir im Aussenbereich die Kanalschächte leer.
- 5 Die Reinigung dauert in der Regel 2 bis 3 Stunden.

Wenn dieselben Schäden wiederholt auftreten, kommt unsere Kanalkamera zum Einsatz. Mit dieser überprüfen wir direkt auf einem Bildschirm, wo Risse, Rohrbrüche oder andere Schäden zu finden sind. Je nach Schadensfall zeigen wir Ihnen Lösungen zur Behebung ohne Grabaufwände.

Sechs Gründe für einen Schadensfall

- 1 Häufig sind die Abwasserrohre zusammengedrückt oder gebrochen. 80% dieser Schäden gehen auf die Bauphase oder kurz nach Fertigstellung des Baus zurück. Es ist also von hoher Wichtigkeit, dass die Anschlüsse korrekt verlegt und bauliche Mängel vermieden werden.
- 2 Dichtungen aus Kunststoff fehlen und es setzt sich Wurzelwerk fest, dass über kurz oder lang die Leitungen beschädigt
- 3 Grundwasser dringt ein oder es bilden sich Kalkablagerungen.
- 4 Die Umhüllung der Rohre wird ausgespült und es ergeben sich Terrainsenkungen.
- 5 Mangelndes Gefälle der Abwasserleitungen. Das weniger tiefe Graben erspart zwar Kosten in der Bauphase,

- kann aber häufig zu Problemen mit dem Abfluss führen. Gerade in diesen Fällen empfiehlt sich ein regelmässiges Spülen und Reinigen wenn man Problemen vorbeugen will.
- 6 In unregelmässig bewohnten Gebäuden wie Ferienhäusern lohnt sich eine Reinigung am Ende der Saison. Andererseits kann es vorkommen, dass nach der Rückkehr im Frühling Abläufe verstopft sind.



Notfall- und Pikettdienst

80% rufen uns an, wenn es zu spät ist und die Abflüsse bereits verstopft sind. Denn unser Notfall- und 24h-Pikettdienst hat diesen Namen wirklich verdient. Die Notfallnummer 026 672 34 34 ist direkt auf einen Verantwortlichen umgeleitet, der den Schadensfall kompetent aufnimmt, erste Abklärungen trifft und den entsprechenden Spezialisten anbietet. Bei der AB Marti AG ist immer jemand erreichbar und nimmt sich Ihren Problemen an.



AB MARTI AG
Grande Ferme 8
3280 Murten
Tel 026 672 34 34
Fax 026 672 34 35
www.abmarti.ch
info@abmarti.ch

Altes mit Neuem verbinden

Seit über 30 Jahren ist das Architekturbüro Ergon Raumkonzepte aus Neuenegg aktiv. Dabei hat sich Firmeninhaber Ueli Riesen auf Umbauten und Renovationen, insbesondere von alten Bauernhäusern, spezialisiert.

Ueli Riesen bietet keine Standardlösungen oder überteuerte Rundumsanierungen an, sondern entwirft Ideen, die in bestehende Raum- und Gebäudestrukturen passen. Neben Komplettsanierungen und An-

oder Umbauten übernimmt die Ergon Raumkonzepte auch Innenraumgestaltungen und betreut Neubauprojekte.

Altbauten als spezielle Herausforderung

Der Umbau von Bauernhäusern, die zum Teil eine mehrere hundert Jahre alte Bausubstanz aufweisen, ist eine herausfordernde Arbeit. Nur mit viel Fingerspitzengefühl und Erfahrung gelingt es, Budgetvorgaben und gestalterische Anforderungen unter einen Hut zu bringen. Ueli Riesen hat seit Anfang der 80er Jahre eine Vielzahl an An- und Umbauten geplant und durchgeführt. Dabei stehen eine Reduktion auf das Wesentliche sowie ein ausgeprägtes



Verständnis für die Anliegen der Bauherrschaft im Zentrum.

Raumausnutzung und Unterstützungsgelder

Gerade in älteren Liegenschaften und speziell in Bauernhäusern herrschen oft beengte Raumverhältnisse, die nicht mehr den heutigen Bedürfnissen entsprechen. Um trotzdem eine hohe Ausnutzung des Raumes bei möglichst geringen Kosten zu erreichen, übernimmt Ueli Riesen konsequent

bestehende Strukturen. Auch seine Erfahrung im Umgang mit der Baudenkmalpflege und das Wissen, wie Bauherren zu Unterstützungsgeldern der Denkmalpflege kommen, sind bei schwierigen Umbauvorhaben von grossem Wert.

Ergon Raumkonzepte
Ueli Riesen, Architekt HTL
Kirchgasse 13
3176 Neuenegg
Tel 031 741 31 51
Mob 079 444 75 07
E-Mail ergon.ne@bluewin.ch

Haben Sie ein aktuelles Umbau- oder Renovationsprojekt?
Dann bestellen Sie bei uns eine kostenlose Erstberatung und senden diesen Coupon an unsere Adresse zurück. Wir werden Sie anschliessend für eine Terminvereinbarung kontaktieren.

Name: _____
Vorname: _____
Adresse: _____
PLZ / Ort: _____
Tel: _____



Promotion



Neubau



Umbau



Gewerbebau



.....

wir planen und bauen

Chronik

Nachdem Roman Wider aus St. Antoni 1997 erfolgreich die Fachhochschule abgeschlossen hatte, gründete er 1998 in Bern die wpbaumanagement. Von den beiden Standorten Bern und Wünnewil aus betreut unser sechsköpfiges Team seit 13 Jahren Kunden und Bauvorhaben. Dank dem uns seit Anfang entgegengebrachten Vertrauen konnten wir zahlreiche Projekte in unserer Region realisieren und dabei interessante Bauaufgaben lösen.

Philosophie

Wir erarbeiten einfache, aber gestalterisch und qualitativ hochstehende Lösungen unter Berücksichtigung von ökonomischen und ökologischen Anforderungen. Dabei steht die Bauherrschaft immer im Mittelpunkt. Wir versuchen stets, unseren Kunden sinnvolle und gut begründete Grundlagen zu präsentieren, damit sie die richtigen Entscheide fällen können.

Tätigkeiten

- Machbarkeitsstudie
- Projektierung und Ausführung
- Umbau, Sanierung und Renovation
- Umnutzung
- Umgang mit geschützten Objekten
- Neubau
- Erschliessungs- und Quartierplanung
- Gewerbebau
- Baumanagement und Promotion
- Gebäudeaufnahmen und Erarbeiten von CAD-Plangrundlagen

Teilmandate oder Phasenverträge sind uns willkommen.

Weitere Informationen folgen in den nächsten Ausgaben von Die Region baut.

Gerne lösen wir auch Ihre Bauaufgaben, kontaktieren Sie uns!

..... wpbaumanagement.ch

